

**TESERACT**

INGENIERIA Y TECNOLOGIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS

LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO

No. ETIQUETA MANTENIMIENTO

FECHA DE INTERVENCIÓN

24/10/25.

No DE CASO

No DE CAMBIO

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE

Duvier Alfonso Bello

DIRECCIÓN

Autopista svr N° 48-10

CARGO

Soporte N

EDIFICIO

SECCIONAL

CIUDAD

BOGOTÁ

DEPENDENCIA

MUNICIPIO

CUNDINAMARCA

No CC

OFICINA

CADE MUZU.

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

Mantenimiento Preventivo

Asesoría Técnica

Mantenimiento Correctivo

Soporte Técnico

Adecuación de Equipos

Instalación de Equipo

Otro-Cual

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

Visita de inspección.
equipo en línea - funciona correctamente

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento

Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)

Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico

B X R M

Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico

B X R M

Condiciones de iluminación general donde está el equipo

B X R M

El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?

B X R M

¿Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?

B X R M

¿Existe presencia de alarmas activas en los equipos?

B X R M

¿Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?

B X R M

Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)

B X R M

Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?

B X R M

¿Cuál es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?

B X R M

¿Cuál es el estado general de los breakers?

B X R M

¿Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?

B X R M

UPS					
Marca	Modelo	Serial	# Fases	# Baterías	Capacidad (KVA)
EATON	9155	BF414FBB14-1	2	16	12/7
Capacidad Breaker Input (A)	IN 40	OUT 40			
Vmedido AC Input (V AC)	114	Vmedido AC Output (V AC)	115		
I nom Equipo (A)		I Input (A)	2.0	3.0	
I Output (A)	1.7	Estado Conexiones	0.5	4.2	
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas					
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.					SI
2. Se realiza limpieza general del equipo.					SI
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.					SI
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.					SI
5. Revisar el estado de los cables y clavijas					SI
6. Revisión externa con comprobación de voltajes					SI
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS					SI
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS					
grupos de la oficina					
BANCO DE BATERÍAS UPS					
Marca	Fully battery	# Baterías	66		
Modelo	12-7	I output (A)			
Serial		Capacidad (AH)	12/7		
MEDICIÓN BATERÍAS					
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12-		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS					
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)		
Tiempo de Autonomía (horas)					
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES					
ups presenta banco de baterías en mal estado					
PRUEBAS					
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica
UPS trabajando con carga (Automática o manual)		Automatica			
OBSERVACIONES DEL CLIENTE					
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN					
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO		
Firma	31		Firma	David Herrera	
Nombre	Rene Perez		Nombre	David Herrera	
Fecha de firma	22/10/25		Fecha de firma	22/10/2025	
N° Cedula	12133323		N° Cedula	1016077956	
Cargo	sup de tecnico		Cargo	Asistente ADM. y Htz	